

1. Definícia predmetu výberového konania

Predmetom výberového konania je výber zhotoviteľa – realizátora stavby rekonštrukcie objektu v majetku spoločnosti DMD EXPO, s. r. o., postavenej v k. ú. Kubrá, mesto Trenčín, p. č. KN-C 1152, súpisné číslo 207 na Bytový dom EXPO Trenčín podľa projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou Stat-Kon, s. r. o.

V súčasnosti je predmetný objekt využívaný na administratívne účely. Objekt má 6 nadzemných a jedno podzemné podlažie. Zámerom stavebníka je zmeniť dokončenú stavbu z administratívnej budovy na bytovú budovu s čiastočnou polyfunkciou. Zmenou stavby vznikne 43 bytov. Samotný objekt je rozdelený na 2 bloky. Blok A pozostáva z etážovej časti a časti výškovej budovy od osi 1-10. Blok B pozostáva zo zvyšnej časti výškovej budovy od osi 10 – 15.

V Bloku A sú navrhnuté na 1.NP vstupné priestory, kancelárske priestory a garážové stojiská. Na 2.NP je navrhnutá telocvičňa pre aeróbne a relaxačné cvičenia v kombinácii s kancelárskymi priestormi. Na 3.NP sú navrhnuté kancelárske priestory. Na 4,5 a 6 NP sú umiestnené bytové priestory.

V bloku B sú na 1.NP situované priestory vstupu, kotolne, miestnosti vzduchotechniky a elektro. 2.NP – 6.NP pozostáva z bytových priestorov. Súčasťou zámeru sú areálová komunikácia a spevnené plochy, inžinierske siete, sadovnícke úpravy. Priestory pre odpadové hospodárstvo pre jednotlivé prevádzky sú navrhnuté v mieste pasáže.

Predpokladaná doba výstavby je 15 mesiacov, predpokladaný začiatok výstavby je v 3Q 2022.

Projektová dokumentácia je dostupná k nahliadnutiu a na vyžiadanie u projektanta, spoločnosti Stat-Kon, s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín. Kontaktná osoba je Ing. Juraj Letko, 0911/568 007, juraj.letko@stat-kon.sk.

Investorom je spoločnosť DMD EXPO, s. r. o., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom. Spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 42961/R. IČO: 54 292 638, DIČ: 2121621249, IČ DPH: SK2121621249. Spoločnosť je 100% dcérskou spoločnosťou spoločnosti DMD GROUP, a. s. a členom skupiny DMD.

2. Základné kvalifikačné kritériá účastníka výberového konania

Účastník výberového konania dokladá splnenie týchto kritérií:

- Predmet činnosti v stavebníctve – výpisom z obchodného registra použiteľným pre právne úkony nie starším ako tri mesiace,
- Referencie z výstavby stavieb občianskej vybavenosti obdobného charakteru v počte minimálne 5 za ostatných 10 rokov – čestným vyhlásením s vypísaním jednotlivých realizácií spolu s kontaktnými údajmi na jednotlivých stavebníkov,
- Neexistenciu nedoplatkov voči Finančnej správe, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovňami – potvrdeniami z menovaných organizácií nie staršími ako tri mesiace,

- Finančná kondícia uchádzača – vyjadrením banky alebo pobočky zahraničnej banky, v ktorej má uchádzač vedený účet/účty, z ktorého musí byť zrejmé, že uchádzač v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár a peňažné prostriedky na jeho účte neboli a ani v súčasnosti nie sú predmetom exekúcie. Potvrdenie sa predkladá za roky 2019 – 2021. Spolu s potvrdením banky predloží uchádzač čestné vyhlásenie, že má účty vedené len v banke/bankách, ktorých potvrdenia predložil.
- Finančná kondícia uchádzača – aktuálnym výpisom z bankového účtu/účtov deklarujúcim schopnosť zloženia bankovej garancie uchádzača vo výške 200.000,- eur (slovom Dvestotisíc eur).

3. Hodnotiace kritériá a ich váha

Vyhodnotenie bude uskutočnené podľa nasledovných hodnotiacich kritérií:

- Cena s váhou 80%
- Časový harmonogram postupu prác (začiatok a koniec výstavby) s váhou 10%
- Platobné podmienky s váhou 10%.

4. Proces výberového konania

Lehota na predkladanie ponúk je 5. august 2022, 12.00.

Do tohto termínu je možné absolvovať konzultácie, nahliadať do projektovej dokumentácie, a to v sídle projektanta Stat-Kon, s. r. o., v sídle spoločnosti DMD GROUP, a. s. a priamo na mieste stavby, v objekte K výstavisku 15 Trenčín.

Po predložení ponúk v uzatvorených obálkach s textom „VÝBEROVÉ KONANIE ZHOTOVITEĽA BD EXPO TRENČÍN – NEOTVÁRAŤ“ sa bude konať otvorenie obálok a vyhodnotenie predložených ponúk komisiou zloženou zo zástupcov investora. Závaznosť ponúk sa požaduje do 30. októbra 2022.

Uchádzač k cenovej ponuke predloží záväzný harmonogram výstavby.

Víťaz výberového konania bude upovedomený písomne. Po akceptácii výsledkov výberového konania bude s víťazom podpísaná Zmluva o dielo.

5. Obchodné podmienky

- Zhotoviteľ zloží počas doby výstavby bankovú garanciu vo výške 200.000,- eur (Dvestotisíc eur).
- Po odstránení väd a nedorobkov po dokončení stavby bude zhotoviteľovi uvoľnené zádržné vo výške 3%.
- Po piatich rokoch od ukončenia výstavby bude zhotoviteľovi uvoľnené zádržné vo výške 3%.

6. Všeobecné podmienky

Kompletné podklady (tendrové podmienky, PD, výkaz výmer) obdrží uchádzač digitálne e-mailom na adresu uchádzača bez úhrady. Uchádzač pošle do 24 hodín od doručenia potvrdzujúci e-mail o prebratí a stiahnutí podkladov a ich funkčnosti.

Investor si vyhradzuje právo ktorúkoľvek časť diela, resp. subdodávku, vyňať z rozsahu diela vybranému generálnemu dodávateľovi aj počas realizácie stavby a nominovať svoju subdodávateľskú firmu za akceptovania požadovanej prirážky generálneho dodávateľa za riadenie stavby a koordináciu. Požadovanú koordinačnú prirážku je potrebné definovať v cenovej ponuke uchádzača. Ak je koordinačná prirážka odstupňovaná v závislosti na výške ceny nominovanej subdodávky, resp. viazanosti na garancie a záruky, poprosíme špecifikovať v cenovej ponuke uchádzača.

Uchádzač nesmie tendrovú dokumentáciu a získané informácie o projekte použiť k iným účelom, než je vypracovanie ponuky. V opačnom prípade bude záležitosť posudzovaná ako porušenie autorských práv a zneužitie informácií v obchodnom styku.

Náklady spojené s vypracovaním ponuky nesie uchádzač.

Za zadávateľa:

Ing. Martin Jurikovič

+421/ 908 10 47 47

martin.jurikovic@dmd.sk

Riaditeľ odboru ekonomickej stratégie

DMD GROUP, a. s.

V Dubnici nad Váhom, 12. júla 2022