

## **VŠEOBECNÉ**

Dovoľujeme si Vás pozvať na účasť vo výberovom konaní **Odpredaj nehnuteľností v areáli býv. ZTS v Dubnici nad Váhom**, ktoré sa uskutoční formou "ERMMA (predaj)" dňa **16.04.2021 10:00** hod.

### **1.Vyhlasovateľ súťaže**

Názov organizácie: DMD GROUP, a.s.

Sídlo: Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo bankového účtu: SK15 1100 0000 0026 2027 0449

IČO: 36 297 194

Telefón: 042 / 2852 211

Web: dmdgroup.sk

Spol. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 10037/R

ďalej len „Vyhlasovateľ“

### **2.Kontaktná osoba Vyhlasovateľa**

Titul, meno a priezvisko: JUDr. Ivan Rajníček

Telefón: 042 / 2852 215

Mobil: +421 907 785 401

E-mail: rajnicek@dmd.sk

V prípade Vášho záujmu si preštudujte nižšie uvedené sekcie a vyplňte Prihlášku, ktorú nájdete v časti Prihláška tejto Pozvánky.

Po vyplnení Prihlášky, v ktorej si zvolíte svoje prístupové meno a heslo, Vám bude podľa Priebehu zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč a až s týmito prístupovými údajmi môžete vstúpiť do elektronickej aukčnej siene na adrese <https://aukce.proebiz.com>.

**Dubnica nad Váhom, dňa: 29.03.2021 08:30**

DMD GROUP, a.s.

**Ivan Rajníček**

telefón: **+421 907 785 401**

e-mail: [rajnicek@dmd.sk](mailto:rajnicek@dmd.sk)

## PREDMET

Predmetom "ERMMA (predaj)" je:

### 3.Predmet súťaže

P. Č.	NÁZOV POLOŽKY	MJ	MNOŽSTVO
001.	<p><b>Súbor 1</b></p> <p>Bližšia špecifikácia položky Súbor majetku 1: a) pozemok, parc. KN C č. 761/289, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 357 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava, b) oplotenie v dĺžke 66,96 m na hranici vyššie uvedeného pozemku, parc. č. KN C 761/289, k.ú. Prejta c) pozemok, parc. KN C č. 761/493, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2752 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava, d) oplotenie v dĺžke 160,95 m na hranici vyššie uvedeného pozemku, parc. č. KN C 761/493, k.ú. Prejta (ďalej len „Súbor majetku 1“)</p> <p>Podrobná špecifikácia majetku, ktorý je súčasťou Súboru majetku 1 je uvedená v znaleckom posudku č. 1/2021, ktorý dňa 14.01.2021 vypracoval Ing. Ján Brenišin, znalec, odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo: 910324, ktorý je v Prílohe č. 1.</p> <p>Pozn.1: Pri tejto položke bude zobrazená maximálna cena len v prípade, ak k tejto položke vložíte svoju cenovú ponuku.</p>	súbor majetku	1.00
002.	<p><b>Súbor 2</b></p> <p>Bližšia špecifikácia položky Súbor majetku 2: a) pozemok, parc. KN C č. 761/578, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2743 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava (ďalej len „Súbor majetku 2“)</p> <p>Podrobná špecifikácia majetku, ktorý je súčasťou Súboru majetku 2 je uvedená v znaleckom posudku č. 19/2021, ktorý dňa 19.03.2021 vypracoval Ing. Ján Brenišin, znalec, odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo: 910324, ktorý je v Prílohe č. 2.</p> <p>Pozn.1: Pri tejto položke bude zobrazená maximálna cena len v prípade, ak k tejto položke vložíte svoju cenovú ponuku.</p>	súbor majetku	1.00
003.	<p><b>Súbor 3</b></p> <p>Bližšia špecifikácia položky Súbor majetku 3: a) pozemok, parc. KN C č. 761/197, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5870 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava,Súbor majetku 3:  b) pozemok, parc. KN C č. 761/291, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 626 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava c) pozemok, parc. KN C č. 761/597, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1876 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený geometrickým plánom vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 25.02.2021 Ing. Ďuríkom, autorizovaným geodetom a kartografom pod č. 12/2021 a úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-106/2021 dňa 12.03.2021, a to od pozemku, parc. KN C č. 761/218, zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 7039</p>	súbor majetku	1.00

m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava (ďalej len „Súbor majetku 3“)

Podrobná špecifikácia majetku, ktorý je súčasťou Súboru majetku 3 je uvedená v znaleckom posudku č. 19/2021, ktorý dňa 19.03.2021 vypracoval Ing. Ján Brenišin, znalec, odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo: 910324, ktorý je v Prílohe č. 2.

Pozn.1:  
Pri tejto položke bude zobrazená maximálna cena len v prípade, ak k tejto položke vložíte svoju cenovú ponuku.

Každú vloženú cenu je **NUTNÉ POTVRDIŤ STLAČENÍM KLÁVESU ENTER!**

#### 4. Určenie predmetu súťaže

Predmetom súťaže je odpredaj nižšie uvedeného majetku vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa rozdelený do 3 jednotlivých súborov majetku:

Súbor majetku 1:

- a) pozemok, parc. KN C č. 761/289, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 357 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava,
- b) oplotenie v dĺžke 66,96 m na hranici vyššie uvedeného pozemku, parc. č. KN C 761/289, k.ú. Prejta
- c) pozemok, parc. KN C č. 761/493, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2752 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava,
- d) oplotenie v dĺžke 160,95 m na hranici vyššie uvedeného pozemku, parc. č. KN C 761/493, k.ú. Prejta (ďalej len „Súbor majetku 1“)

Súbor majetku 2:

- a) pozemok, parc. KN C č. 761/578, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2743 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava (ďalej len „Súbor majetku 2“)

Súbor majetku 3:

- a) pozemok, parc. KN C č. 761/197, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5870 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava,
- b) pozemok, parc. KN C č. 761/291, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 626 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava
- c) pozemok, parc. KN C č. 761/597, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1876 m2, ktorý bol oddelený geometrickým plánom vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 25.02.2021 Ing. Ďuríkom, autorizovaným geodetom a kartografom pod č. 12/2021 a úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-106/2021 dňa 12.03.2021, a to od pozemku, parc. KN C č. 761/218, zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 7039 m2, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre katastrálne územie Prejta, okres Ilava (ďalej len „Súbor majetku 3“)

(vyššie špecifikovaný Súbor majetku 1, Súbor majetku 2 a Súbor majetku 3 ďalej spolu len „Súbor majetku 1 až 3“)

prostredníctvom internetovej predajnej elektronickej aukcie. V elektronickej aukcii budú jednotlivé súbory majetku predávané samostatne a výlučne ako celky, t. j. aukčná sien bude obsahovať 3 samostatné položky, a to:

- Súbor majetku 1,
- Súbor majetku 2,
- Súbor majetku 3.

Podrobná špecifikácia majetku, ktorý je súčasťou Súboru majetku 1 je uvedená v znaleckom posudku č. 1/2021, ktorý dňa 14.01.2021 vypracoval Ing. Ján Brenišin, znalec, odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo: 910324, ktorý je v Prílohe č. 1.

Podrobná špecifikácia majetku, ktorý je súčasťou Súboru majetku 2 je uvedená v znaleckom posudku č. 19/2021, ktorý dňa 19.03.2021 vypracoval Ing. Ján Brenišin, znalec, odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo: 910324, ktorý je v Prílohe č. 2.

Podrobná špecifikácia majetku, ktorý je súčasťou Súboru majetku 3 je uvedená v znaleckom posudku č. 19/2021, ktorý dňa 19.03.2021 vypracoval Ing. Ján Brenišin, znalec, odbor Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, ev. číslo: 910324, ktorý je v Prílohe č. 2.

Najneskôr súčasne s uzavretím kúpnej zmluvy na predaj majetku, ktorý je súčasťou Súboru majetku č. 3 dôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Vyhlasovateľom ako oprávneným z vecného bremena a kupujúcim ako povinným z vecného bremena, predmetom ktorého bude bezodplatné zriadenie vecného bremena in rem – práva prechodu a prejazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť, pozemok, parc. KN C č. 761/597, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1876 m<sup>2</sup>, k.ú. Prejta v prospech oprávnených nehnuteľností vo vlastníctve Vyhlasovateľa, ktoré určí Vyhlasovateľ.

Splatnosť kúpnej ceny za jednotlivé súbory majetku bude v príslušných kúpnych zmluvách dohodnutá najviac do šesť mesiacov odo dňa uzavretia príslušnej kúpnej zmluvy, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá Vyhlasovateľ ako predávajúci, a to až po úhrade celej kúpnej ceny príslušného súboru majetku.

Súbor majetku 1 až 3 je predmetom jednej spoločnej elektronickej aukcie, v ktorej jednotliví účastníci môžu predložiť ponuku iba na nimi vybraný preferovaný súbor majetku samostatne alebo na viac nimi vybraných preferovaných súborov majetku samostatne. Každý jednotlivý súbor majetku bude mať určeného víťaza na základe najvyššej predloženej cenovej ponuky.

Cenová ponuka na kúpu ktoréhokoľvek súboru majetku, uskutočnená zaregistrovaným účastníkom, je záväzná.

## **PRÍLOHY**

1. Príloha pozvánky - 2021-03-24 vyzva vo veci predaja nehnutenosti.pdf
2. Príloha pozvánky - Vyhlásenie účastníka.doc
3. Príloha pozvánky - KZ\_Subor\_majetku\_1\_2021.doc
4. Príloha pozvánky - KZ\_Subor\_majetku\_2\_2021.doc
5. Príloha pozvánky - KZaVB\_Subor\_majetku\_3\_2021.doc

## **KRITÉRIÁ**

### **Kritériá na vyhodnotenie ponúk**

Jediným kritériom je najvyššia ponúknutá cena s DPH jednotlivo pre každý súbor majetku samostatne, pričom táto cena nesmie byť nižšia ako úvodná cena stanovená Vyhlasovateľom.

### **5.Vyhodnotenie cenových ponúk**

Cenové ponuky zaregistrovaných účastníkov na kúpu Súboru majetku 1 až 3 budú zadávané formou internetovej predajnej aukcie. Úspešným účastníkom pre daný súbor majetku bude ten účastník, ktorý ponúkne najvyššiu platnú kúpnu cenu za daný súbor majetku a Vyhlasovateľ nerozhodne o neuzavretí kúpnej zmluvy s týmto záujemcom.

Úspešný účastník je povinný uzavrieť s Vyhlasovateľom kúpnu zmluvu pre daný súbor majetku v lehote do 30 kalendárnych dní, resp. v inej, dlhšej lehote, ktorú Vyhlasovateľ oznámi víťaznému uchádzačovi. V prípade, že nedôjde k uzavretiu kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom podľa predchádzajúcej vety, Vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na uzavretie kúpnej zmluvy účastníka, ktorého cenová ponuka bola na ďalšom poradí (dôjde k určeniu nového víťazného účastníka). Toto určenie nového úspešného účastníka je možné použiť opakovane (podľa poradia cenových ponúk), a to až do uzatvorenia kúpnej zmluvy. Kaucia zložená víťazným účastníkom, ktorý neuzavrel s Vyhlasovateľom kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, prepadá v plnej výške v prospech Vyhlasovateľa.

Zamestnanci spoločnosti PROEBIZ s.r.o., organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, IČO: 36 694 207, poskytovateľa služby internetovej aukcie, zašlú úspešnému účastníkovi pre daný súbor majetku informačný e-mail, v ktorom potvrdia, že cenová ponuka, ktorú v súťaži predložil, je víťazná a vyzvú ho na zaslanie údajov potrebných k uzatvoreniu kúpnej zmluvy.

Ukončením súťaže a oznámením výsledku víťaznému účastníkovi (pre daný súbor majetku) nevzniká zmluvný vzťah. Predaj Súboru majetku 1 až 3 podlieha schváleniu orgánov Vyhlasovateľa v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ďalšími internými predpismi Vyhlasovateľa, pričom tieto môžu predaj súboru majetku aj neschváliť. O tejto skutočnosti bude Vyhlasovateľ víťazného účastníka informovať a zloženú kauciu mu vráti v plnej výške v lehote uvedenej v bode 10.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť alebo dopĺňať podmienky súťaže, odmietnuť cenové ponuky, prípadne súťaž kedykoľvek zrušiť. O týchto skutočnostiach bude registrovaných účastníkov informovať.

## PODMIENKY ÚČASTI

### 8. Podmienky účasti

Všetci záujemcovia sú povinní prihlásiť sa včas do elektronickej aukcie v lehote do 14.4.2021 do 8:00 hod. a uhradiť kauciu uvedenú v bode 10; v opačnom prípade sa elektronickej aukcie nebudú môcť zúčastniť.

Záujemcom sa po registrácii odporúča zúčastniť fyzickej obhliadky Súboru majetku 1 až 3 v niektorom z termínov uvedených v bode 11.

### 9. Kritériá na vyhodnotenie ponúk

Jediným kritériom je najvyššia ponúknutá cena s DPH jednotlivo pre každý súbor majetku samostatne, pričom táto cena nesmie byť nižšia ako úvodná cena stanovená Vyhlasovateľom.

Vyvolávacia cena Súboru majetku 1 je 32.100,00 EUR vrátane DPH.

Vyvolávacia cena Súboru majetku 2 je 30.200,43 EUR vrátane DPH.

Vyvolávacia cena Súboru majetku 3 je 92 175,72 EUR vrátane DPH.

### 10. Náklady na ponuku

Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku – dražobnú kauciu za účasť v aukcii pre Súbor majetku 1 vo výške 3.210,00 €.

Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku – dražobnú kauciu za účasť v aukcii pre Súbor majetku 2 vo výške 3.020,00 €.

Záujemca je povinný zložiť finančnú zábezpeku – dražobnú kauciu za účasť v aukcii pre Súbor majetku 3 vo výške 9.218,00 €.

Kaucia musí byť pripísaná na účet Vyhlasovateľa vedený v Tatra banke, a.s. IBAN: SK15 1100 0000 0026 2027 0449, SWIFT: TATRSKBX v lehote najneskôr do 14.04.2021 do 8:00 hod.

Záujemca je pri úhrade kaucie povinný uviesť:

- Variabilný symbol, resp. poznámky k platbe
  - Záujemca - podnikateľ uvedie ako variabilný symbol svoje IČO a do poznámky napíše unikátny prístupový kľúč, ktorý mu bol doručený systémom po vyplnení prihlášky.
  - Záujemca - nepodnikateľ (fyzická osoba) uvedie ako variabilný symbol svoje číslo mobilného telefónu, ktoré vyplnil v prihláške do elektronickej aukcie v tvare 9XX XXX XXX a do poznámky napíše unikátny prístupový kľúč, ktorý mu bol doručený systémom po vyplnení prihlášky.
- účel platby v nasledovnej štruktúre: „Súbor majetku 1, 2 alebo 3; meno spoločnosti účastníka“, pričom súbor majetku bude záujemca uvádzať s prihľadnutím na súbor/súbory majetku, o ktoré chce súťažiť.

V prípade, že sa Vyhlasovateľ rozhodne s víťazným účastníkom pre daný súbor majetku uzavrieť kúpnu zmluvu, víťazný účastník je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a zaplatenou kauciou v lehote a za podmienok stanovených kúpnu zmluvou. Návrh kúpnej zmluvy je súčasťou vyhlásenia súťaže, pričom Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo rokovať s víťazným účastníkom o prípadných úpravách jednotlivých zmluvných ustanovení, resp. v prípade potreby je Vyhlasovateľ oprávnený jednotlivé ustanovenia zmluvy upraviť aj bez požiadania víťazného účastníka.

V prípade, že sa Vyhlasovateľ rozhodne, že kúpnu zmluvu s víťazným účastníkom neuzavrie, prípadne predaj súboru majetku nebude orgánmi Vyhlasovateľa schválený, víťaznému účastníkovi vzniká nárok na vrátenie zaplatenej kaucie; víťazný účastník nemá nárok na náhradu škody.

V prípade, že víťazný účastník neuhradí rozdiel medzi kúpnu cenou súboru majetku, pri ktorom mu bolo doručené potvrdenie, že jeho cenová ponuka je víťazná, a zaplatenou kauciou v lehote stanovenej kúpnu zmluvou, zaplatená kaucia prepadá v plnej výške v prospech Vyhlasovateľa.

Vrátenie zloženej kaucie Vyhlasovateľom všetkým neúspešným registrovaným účastníkom bude realizované do 30 dní odo dňa vzniku nároku na jej vrátenia.

### **11.Fyzická obhliadka predmetu súťaže**

Podrobnejšie informácie o Súbore majetku 1 až 3 môžu účastníci získať pri fyzickej obhliadke, ktorú je možné uskutočniť každý pracovný deň, vždy v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod., pričom konkrétny termín je potrebné si vopred dohodnúť.

Miestom fyzickej obhliadky je areál bývalých závodov ZTS v Dubnici nad Váhom.

Fyzickú obhliadku na základe predchádzajúcej telefonической dohody zabezpečuje:

- Martin Horný, tel. č. 0905 237 679, e-mail: horny@dmd.sk



## PRIEBEH

Výberové konanie prebehne formou "ERMMA (predaj)". Po prihlásení účastníka do výberového konania mu bude zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč.

### Vstupná časť

**29.03.2021 10:00** bude sprístupnený eAukčný portál pre registráciu a zadávanie vstupných ponúk, pričom každý účastník vidí iba svoju ponuku. V tomto kole môžu účastníci svoje ponuky ľubovoľne meniť. Do Aukčnej siene pod modré tlačidlo „Prílohy“ vloží záujemca scan dokladu o zložení dražobnej kaucie a scan podpísaného čestného vyhlásenia v zmysle prílohy č. 3, pričom originál uvedeného čestného vyhlásenia doručí záujemca vyhlasovateľovi najneskôr do ukončenia vstupnej časti. Zadané úvodné ponuky nemôžu byť nižšie než je vyvolávacía cena pre daný súbor majetku.

### Kontrolná časť

Od **14.04.2021 08:00** do **16.04.2021 10:00** prebehne **Kontrolná časť**, ktoré slúži na kontrolu vstupných ponúk a došlých kaucí zo strany vyhlasovateľa. Počas trvania tohto kola účastníci nemôžu svoje ponuky meniť. V prípade, že účastník neuvedie žiadnu cenovú ponuku, alebo neuhradí kauciu podľa bodu 10, bude z elektronickej aukcie automaticky vyradený. Položky obsahujúce súbory majetku, na ktoré účastník nepredložil cenovú ponuku a zároveň nezložil kauciu, budú účastníkovi v tejto etape/časti k ďalšej editácii uzamknuté.

### Aukčná časť

**16.04.2021 10:00** bude on-line výberové konanie začaté a všetkým účastníkom sa zobrazí najvyššia cenová ponuka pri súbore. Počas tejto časti bude účastníkom zobrazené vždy ich aktuálne poradie pre daný súbor majetku, o ktorý súťaží, pričom v prípade rovnosti cenových ponúk na začiatku Aukčnej časti systém priradí poradie podľa časového hľadiska (teda, ktorý uchádzač predložil ponuku ako prvý a ďalej). Upozorňujeme, že po dobu tejto časti nebude možné dorovnať cenovú ponuku účastníka v poradí na prvom mieste pre daný súbor majetku (ponuku bude možné zadať iba vyššiu s prihliadnutím k minimálnemu kroku). V priebehu **00 hod. 20 min.** majú jednotliví účastníci možnosť svoje ponuky ešte upravovať (iba smerom hore). Nová cenová ponuka položky nemôže byť zhodná s aktuálnou maximálnou cenou položky.

### Minimálny krok zvýšenia cenovej ponuky

Jednotkovú cenu je možno zvyšovať minimálne o **100.00 EUR**.  
(Minimálny krok zvýšenia jednotkovej ceny je vo vzťahu k cene položky účastníka.)

### Maximálny krok zvýšenia cenovej ponuky

V prípade zvýšenia svojej ceny o viac než 50% vrátane DPH bude účastník upozornený systémom a bude žiadané druhé potvrdenie zmeny cenovej ponuky za účelom zamedzenia preklepov (chybne zadaných ponúk zo strany účastníka).

### Predĺžovanie

**Aukčná časť** bude predĺžená o **2 min. pri akejkoľvek zmene ceny** v posledných **2 min.**

### Platnosť prístupových kľúčov

Prístupové kľúče expirujú za **30 dní** od ukončenia výberového konania. Po tejto dobe už nebude možné sa do eAukčnej siene prihlásiť. Pokiaľ máte záujem o vytlačenie Vášho protokolu o účasti v eAukcii a histórie eAukčného prípadu, doporučujeme vytlačenie vykonať hneď po skončení eAukcie.

Vyhlasovateľ má právo v prípade potreby rozhodnúť o individuálnom predĺžení, respektíve ukončení elektronickeho výberového konania.

## **KONTAKTY**

Vyhlasovateľom výberového konania je:

DMD GROUP, a.s.

**Lieskovec 575/25**

**018 41 Dubnica nad Váhom**

**Slovensko**

Otázky k registrácii a k samotnému priebehu súťaže:

- Lucia Kormaňáková, tel. č. 02 2025 5999, mail: [kormanakova@proebiz.com](mailto:kormanakova@proebiz.com),

- Ing. Martin Jurikovič, tel. č. 0908 104 747, mail: [jurikovic@dmd.sk](mailto:jurikovic@dmd.sk)

Fyzická obhliadka súborov majetku:

- Martin Horný, tel. č. 0905 237 679, mail: [horny@dmd.sk](mailto:horny@dmd.sk)

Príprava kúpnej zmluvy, kaucie, fakturácia:

- JUDr. Ivan Rajníček, tel. č. 0907 785 401, mail: [rajnicek@dmd.sk](mailto:rajnicek@dmd.sk)

Realizáciou elektronického výberového konania bola poverená spoločnosť:

**DMD GROUP, a.s.**

**Lieskovec 575/25**

**018 41 Dubnica nad Váhom**

**Slovensko**

Všetky otázky o technickom zabezpečení elektronického výberového konania Vám zodpovie administrátor:

**Lucia Kormaňáková**

telefón: **+420725022775**

email: [kormanakova@proebiz.com](mailto:kormanakova@proebiz.com)

## PRIHLÁŠKA

Na účasť v elektronickom výberovom konaní je nutné vyplniť prihlášku, ktorú si môžete zobrazíť [TU](#).

Účastníkom bude po vyplnení a odoslaní prihlášky zaslaný desaťmiestny prístupový kľúč.

**Pred prihlásením si skontrolujte nastavenie Vášho internetového prehliadača.** Pre správnu funkciu je nutné mať v prehliadači zapnutý cookie. Viac informácií nájdete v záložke **Návod**.

Všeobecný návod na vyplnenie Prihlášky a informácie o tom, ako sa orientovať v eAukčnej sieni zobrazíte po kliknutí na [tento odkaz](#).

## **PRAVIDLÁ**

### **PRAVIDLÁ ELEKTRONICKÝCH TENDROV**

- si môžete zobrazíť po kliknutí na [Pravidlá elektronických tendrov PROEBIZ TENDERBOX](#)

## NÁVOD

### TECHNICKÉ NÁROKY

Váš počítač musí byť pripojený na Internet. Na bezproblémovú účasť je nutné mať v počítači nainštalovaný jeden z podporovaných webových prehliadačov:

- Microsoft Internet Explorer verze 11.0 a vyššia (<http://microsoft.com/ie>)
- Mozilla Firefox 13.0 a vyššia (<http://firefox.com>)
- Google Chrome (<http://google.com/chrome>)
- Microsoft Edge (<https://www.microsoft.com/edge>)

Ďalej je nutné mať nainštalovaný Adobe Flash Player (<http://get.adobe.com/flashplayer>), v prehliadači povolené vyskakovacie okná, javascript a zapnuté cookies. Návod ako cookies vo webovom prehliadači povoliť nájdete na <http://proebiz.com/sk/podpora>.

### AKO SA PRIHLÁSITE DO "ERMMA (predaj)"

Všeobecný návod na vyplnenie Prihlášky a informácie o tom, ako sa orientovať v eAukčnej sieni zobrazíte po kliknutí na [tento odkaz](#).

### AKO VSTÚPIŤ DO eAUKČNEJ SIENE

Na vstup do eAukčnej siene použite internetový odkaz (adresu) v časti **POZVÁNKA** tejto pozvánky. Kliknutím naň sa otvorí internetový prehliadač na adrese eAukčnej siene vyhlasovateľa. Bude potrebné zadať prístupové údaje (meno, heslo – zvolíte si ich sami v prihláške a kľúč – býva doručený e-mailom po vyplnení prihlášky). Pokiaľ tieto údaje zadáte správne (heslo aj kľúč sú skryté), prebehne autentifikácia a otvorí sa eAukčná sieň. Desaťmiestny kľúč môžete kopírovať (napr. pomocou kláves Ctrl+C) z e-mailu a následne vložiť do príslušného políčka (Ctrl+V). Pozor, musíte mať označené iba znaky kľúča (na konci nesmie byť skopírovaná medzera). Do eAukčnej siene sa nedá vstúpiť pred začiatkom eAukcie (začiatkom býva obvykle Vstupné (príp. Kontrolné) kolo).

V prípade akýchkoľvek komplikácií kontaktujte, prosím, administrátora. Kontakt naňho nájdete v časti

### KONTAKTY.

### AKO SA Z eAUKČNEJ SIENE ODHLÁSÍŤ

Odhlásenie vykonajte pomocou tlačidla **LOGOUT**, ktoré sa nachádza v pravom hornom rohu eAukčnej siene. Pokiaľ odhlásenie vykonáte zatvorením okna internetového prehliadača, do eAukčnej siene sa bude možné znovu prihlásiť až o 20 s.

### ČO MÔŽETE VO VSTUPNOM KOLE

Vstupné kolo slúži na zadanie vstupných cenových ponúk a voliteľných podmienok. V tomto kole si môžete prehliadnúť a vyskúšať prácu v eAukčnom prostredí. Zvlášť sa sústreďte na čas do konca kola. Tento časový údaj sa mení obvykle v rozmedzí 3 - 5 sekúnd (pokiaľ do ukončenia kola ostáva menej ako 24 hodín). Ak sa tak nedeje, pravdepodobne máte prerušené spojenie a bude potrebné sa do eAukčnej siene znovu prihlásiť, alebo vykonať prenačítanie eAukčnej siene obvykle klávesom F5 alebo ikonkou AKTUALIZOVAŤ vo vašom prehliadači.

V tomto kole je vaša povinnosťou zadať vstupné cenové ponuky. Každú vloženú cenu je **NUTNÉ POTVRDIŤ STLAČENÍM KLÁVESU ENTER!** Vo Vstupnom kole je možné ceny aj voliteľné podmienky ľubovoľne meniť a upravovať. Uvidíte iba svoje cenové ponuky.

Voliteľné podmienky zadávajú kliknutím na riadok danej podmienky v pravom stĺpci (pokiaľ nie je podmienka vyplnená, je zobrazené v danom políčku slovo „Zmeniť“ alebo je políčko prázdne).

Pokiaľ je názov položky podčiarknutý, kliknutím naňho sa Vám pri položke zobrazí poznámka (obvykle ďalšie upresňujúce informácie, príp. fotka, príloha, apod.).

### ČO MÔŽETE V KONTROLNOM KOLE

Kontrolné kolo slúži vyhlasovateľovi. Zvyčajne sa vykonáva formálna kontrola a správnosť zadaných ponúk, kontrola splnenia kvalifikačných predpokladov, alebo dochádza k testovaniu dodaných vzoriek. Účastníci v tomto kole nemôžu svoje ponuky meniť, ani vkladať nové ponuky. Je možné využiť chatovú komunikáciu.

## **ČO MÔŽETE V AUKČNOM KOLE**

V Aukčnom kole už môžete upravovať svoje cenové ponuky iba smerom nadol (nákupné on-line výberové konanie) alebo naopak iba smerom nahor (predajné on-line výberové konanie).

Vaša nová cenová ponuka položky nemôže byť zhodná s aktuálnou minimálnou (v prípade nákupných výberových konaní), resp. maximálnou cenou (predajné výberové konanie).

V priebehu on-line výberového konania prosím sledujte:

**čas do konca kola** - jeho zmena potvrdzuje váš kontakt s eAukčným systémom.

V prípade, že sa čas zastaví, stlačte kláves F5 na obnovenie zobrazenia eAukčnej siene.

**komunikácia s administrátorom** - nástroj na komunikáciu s administrátorom. Tu môžete on-line komunikovať s administrátorom.

Celý priebeh on-line výberového konania od odoslania pozvánok až po ukončenie je zaprotokolovaný do histórie. Všetky vykonané operácie sú zaznamenávané s presnosťou na sekundy. Po ukončení on-line výberového konania vám bude ponúknutá možnosť zobrazenia protokolu histórie a protokolu o vašej účasti.

Aukčné kolo býva obvykle predĺžované. Bližšie informácie o predĺžení nájdete v časti **PRIEBEH**.

Z technickej podstaty fungovania internetových systémov **neodporúčame čakať s vkladaním cien v eAukčnej sieni na posledné sekundy prebiehajúceho kola**. Takto zadané hodnoty nemusia dôjsť včas k serverovému systému - napr. z dôvodu spomalenia internetového pripojenia, oneskorenej odozvy webového prehliadača, resp. operačného systému. Môže sa teda stať, že ponuky v posledných 5-tich sekundách nemusia byť systémom bezvýhradne prijaté (akceptované).

**V PRÍPADE TECHNICKÝCH PROBLÉMOV V PRIEBEHU ON-LINE VÝBEROVÉHO KONANIA SA OBRACAJTE NA ADMINISTRÁTORA. SPOJENIE NAŇHO NÁJDETE V ČASTI KONTAKTY.**