

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 36 297 194, IČ DPH: SK2020174530, DIČ: 2020174530, č. účtu (IBAN): SK15 1100 0000 0026 2027 0449, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10037/R, menom spoločnosti koná: PhDr. Štefan Škultéty, predseda predstavenstva (ďalej „**Predávajúci**“)

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd., vl. č.
Menom spoločnosti koná:

resp.

Titul, meno a priezvisko:
Trvalý pobyt:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátna príslušnosť:
(ďalej „**Kupujúci**“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 3555, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Prejta**, okres Ilava, register „C“, a to pozemku, parc. č. **KN-C 761/578**, zastavaná plocha a nádvorie, **výmera 2743 m²** (ďalej „**Predmet kúpy**“).
2. Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje v spoluvlastníckom podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Dohodnutá **kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje spolu EUR vrátane DPH.**
2. Časť kúpnej ceny vo výške 3.020,00 EUR bude uhradená započítaním s dražobnou kauciou, ktorú Kupujúci uhradil Predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy, čo obe zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
3. Zvyšok kúpnej ceny uhradí Kupujúci v prospech účtu Predávajúceho na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim v deň uzavretia tejto zmluvy najneskôr do dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

4. Do 15 dní po uskutočnení zdaniteľného plnenia vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru v zmysle platných právnych predpisov, v ktorej bude odpočítaná zaplatená záloha.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu kúpy do užívania Kupujúcemu dôjde do troch pracovných dní odo dňa, v ktorom bude na účet Predávajúceho pripísaná celá suma zálohy v zmysle čl. III., bod 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci bol oboznámený so stavom Predmetu kúpy a v tomto stave ho kupuje. Kupujúci ďalej prehlasuje, že kúpna cena bola dohodnutá za Predmet kúpy tak ako stojí a leží a že Predávajúci nezodpovedá za akékoľvek vady Predmetu kúpy a Kupujúci si nebude uplatňovať žiadne nároky z uvedeného titulu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci neuhradí v plnej výške kúpnu cenu (zálohu) v dohodnutej lehote, a to písomným odstúpením doručeným Kupujúcemu. V takomto prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť si u Kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške časti kúpnej ceny uvedenej v čl. III., bod 2 tejto zmluvy a zároveň je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať svoj nárok na zaplataenie vyššie uvedenej zmluvnej pokuty s nárokom Kupujúceho na vrátenie už uhradenej časti kúpnej ceny.
4. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a strany sú povinné bez odkladu vrátiť plnenia a dokumenty, ktoré im boli v súvislosti s touto zmluvou odovzdané, a to do 30 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Odstúpenie je účinné dňom doručenia Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia príslušného orgánu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.
6. Všetky písomnosti doručované na adresy zmluvných strán, príp. splnomocneného zástupcu zmluvnej strany, sa považujú za doručené, aj keď budú zaslané doporučené a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
7. Kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy viaznu vecné bremená zapísané na liste vlastníctva č. 3555 vedenom pre k.ú. Prejta, pričom tieto prechádzajú v príslušnej časti na Kupujúceho, ktorý ich preberá. Kupujúci preberá aj ďalšie prípadné ťarchy, ktoré na Predmete kúpy viaznu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po zaplataení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.

2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluvné strany svojim podpisom súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Predávajúci
DMD GROUP, a.s.
PhDr. Štefan Škultéty
predseda predstavenstva

.....
Kupujúci