

**KÚPNA ZMLUVA
A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

**Článok I.
Zmluvné strany**

DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 36 297 194, IČ DPH: SK2020174530, DIČ: 2020174530, č. účtu (IBAN): SK15 1100 0000 0026 2027 0449, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10037/R, menom spoločnosti koná: PhDr. Štefan Škultéty, predseda predstavenstva (ďalej „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd., vl. č.

Menom spoločnosti koná:

resp.

Titul, meno a priezvisko:

Trvalý pobyt:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

**Článok II.
Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v spoluvlastníckom podiele 1/1 nižšie uvedeného majetku, a to:

- a) pozemok, **parc. KN C č. 761/197**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5870 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Prejta**, okres Ilava,
- b) pozemok, **parc. KN C č. 761/291**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 626 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Prejta**, okres Ilava
- c) pozemok, **parc. KN C č. 761/597**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1876 m², ktorý bol oddelený geometrickým plánom vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 25.02.2021 Ing. Ďuríkom, autorizovaným geodetom a kartografom pod č. 12/2021 a úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-106/2021 dňa 12.03.2021, a to od pozemku, parc. KN C č. 761/218, zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 7039 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Prejta**, okres Ilava

(ďalej „**Predmet kúpy**“).

2. Predávajúci predáva Predmet kúpy Kupujúcemu v spoluvlastníckom podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje v spoluvlastníckom podiele 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

1. Dohodnutá **kúpna cena za Predmet kúpy predstavuje spolu EUR vrátane DPH.**
2. Časť kúpnej ceny vo výške 9.218,00 EUR bude uhradená započítaním s dražobnou kauciou, ktorú Kupujúci uhradil Predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy, čo obe zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.
3. Zvyšok kúpnej ceny uhradí Kupujúci v prospech účtu Predávajúceho na základe zálohovej faktúry vystavenej Predávajúcim v deň uzavretia tejto zmluvy najneskôr do dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Do 15 dní po uskutočnení zdanieľného plnenia vystaví Predávajúci Kupujúcemu faktúru v zmysle platných právnych predpisov, v ktorej bude odpočítaná zaplatená záloha.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci, t.j. spoločnosť DMD GROUP, a.s. ako Oprávnený z vecného bremena a Kupujúci, t.j. ako Povinný z vecného bremena sa týmto dohodli na zriadení vecného bremena Povinným z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremenom, pričom na základe tejto zmluvy sa zriaďuje vecné bremeno – **právo prechodu peši a prejazdu motorovými a inými vozidlami** cez nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v **katastrálnom území Prejta**, ktorá je označená ako pozemok, parc. **KN C č. 761/597**, zastavaná plocha a nádvorie, výmere 1876 m²,

a to v prospech vlastníka nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prejta, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, a ktoré sú označené ako:

- stavba, **hala DS 37**, bez súpisného čísla, postavená na pozemku, parc. KN C č. 761/21, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24177 m²,
- pozemok, parc. **KN C č. 761/21**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24177 m²,
- pozemok, parc. **KN C č. 761/218**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4464 m²,
- pozemok, parc. **KN C č. 761/596**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 699 m²,

ako aj jeho zamestnancov, obchodných partnerov a ďalších osôb v rámci výkonu jeho činnosti.

T.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prejta, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pre okres Ilava, a ktoré sú označené ako:

- stavba, **hala DS 37**, bez súpisného čísla, postavená na pozemku, parc. KN C č. 761/21, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24177 m²,
- pozemok, parc. **KN C č. 761/21**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24177 m²,
- pozemok, parc. **KN C č. 761/218**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4464 m²,
- pozemok, parc. **KN C č. 761/596**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 699 m²,

Oprávnený z vecného bremena, ktorý je zároveň Predávajúcim v zmysle tejto zmluvy, a ktorý je vlastníkom nehnuteľností, s ktorými je vecné bremeno spojené, právo zodpovedajúce vecnému bremenu v zmysle tohto bodu zmluvy prijíma.

2. Predmetom tejto zmluvy je takisto záväzok Povinného z vecného bremena poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena pozemok, parc. **KN C č. 761/597**, zastavaná plocha a nádvorie, výmere 1876 m², katastrálne územie Prejta k riadnemu výkonu jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy v stave spôsobilom na tento účel a aj tento pozemok v uvedenom rozsahu v takomto stave riadne udržiavať.
3. Vecné bremeno v zmysle tohto článku tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu Predmetu kúpy do užívania Kupujúcemu dôjde do troch pracovných dní odo dňa, v ktorom bude na účet Predávajúceho pripísaná celá suma zálohy v zmysle čl. III., bod 2 tejto zmluvy.
2. Kupujúci bol oboznámený so stavom Predmetu kúpy a v tomto stave ho kupuje. Kupujúci ďalej prehlasuje, že kúpna cena bola dohodnutá za Predmet kúpy tak ako stojí a leží a že Predávajúci nezodpovedá za akékoľvek vady Predmetu kúpy a Kupujúci si nebude uplatňovať žiadne nároky z uvedeného titulu.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Kupujúci neuhradí v plnej výške kúpnu cenu (zálohu) v dohodnutej lehote, a to písomným odstúpením doručeným Kupujúcemu. V takomto prípade je Predávajúci oprávnený uplatniť si u Kupujúceho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške časti kúpnej ceny uvedenej v čl. III., bod 2 tejto zmluvy a zároveň je Predávajúci oprávnený jednostranne započítať svoj nárok na zaplataenie vyššie uvedenej zmluvnej pokuty s nárokom Kupujúceho na vrátenie už uhradenej časti kúpnej ceny.
4. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva ruší od počiatku v zmysle § 48 Občianskeho zákonníka a strany sú povinné bez odkladu vrátiť plnenia a dokumenty, ktoré im boli v súvislosti s touto zmluvou odovzdané, a to do 30 dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Odstúpenie je účinné dňom doručenia Kupujúcemu.
5. Zmluvné strany sú povinné v prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zastaví konanie vo veci samej, vo vzájomnej súčinnosti doplniť návrh, prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia príslušného orgánu tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vkladu vecného bremena v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Všetky písomnosti doručované na adresy zmluvných strán, príp. splnomocneného zástupcu zmluvnej strany, sa považujú za doručené, aj keď budú zaslané doporučene a zásielka bude uložená na pošte, pričom úložná lehota márne uplynie a zásielka bude vrátená odosielateľovi. Za deň doručenia sa v takomto prípade považuje deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.
7. Kupujúci berie na vedomie, že na Predmete kúpy viaznu vecné bremená zapísané na liste vlastníctva č. 3555 vedenom pre k.ú. Prejta, pričom tieto prechádzajú v príslušnej časti na Kupujúceho, ktorý ich preberá. Kupujúci preberá aj ďalšie prípadné t'archy, ktoré na Predmete kúpy viaznu.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Predávajúci, a to až po zaplatení celej kúpnej ceny. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Predávajúci.
2. Táto zmluva sa uzatvára v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a príslušný okresný úrad, katastrálny odbor obdrží dve vyhotovenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Zmluvné strany svojim podpisom súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Predávajúci
Oprávnený z vecného bremena
DMD GROUP, a.s.
PhDr. Štefan Škultéty
predseda predstavenstva

.....
Kupujúci
Povinný z vecného bremena