

**Sút'ážné podmienky ponukového konania  
Súbor majetku**

**Spoločnosť DMD GROUP, a.s.**  
**vyhlasuje súťaž o najvyššiu cenovú ponuku v ponukovom konaní**  
na odpredaj nižšie špecifikovaných nehnuteľností  
nachádzajúcich sa v areáli býv. ZTS v Dubnici nad Váhom

**1. Vyhlasovateľ súťaže**

Názov organizácie: **DMD GROUP, a.s.**  
Sídlo: Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo bankového účtu: SK15 1100 0000 0026 2027 0449  
IČO: 36 297 194  
Telefón: 042 / 2852 211  
Web: dmdgroup.sk  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 10037/R

**d'alej len „Vyhlasovateľ“**

**2. Kontaktná osoba Vyhlasovateľa**

Titul, meno a priezvisko: JUDr. Ivan Rajniček  
Telefón: 042 / 2852 215  
Mobil: +421 907 785 401  
E-mail: ivan.rajnicek@dmd.sk

**3. Predmet súťaže**

Predmetom súťaže je odpredaj nižšie uvedeného majetku vo výlučnom vlastníctve Vyhlasovateľa, a to:

- pozemok, **parc. KN C č. 761/603**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2802 m<sup>2</sup>, **katastrálne územie Prejta**, mesto Dubnica nad Váhom, okres Ilava, ktorý bol oddelený geometrickým plánom vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 01.10.2021 Ing. Ďuríkom, autorizovaným geodetom a kartografom pod č. 71/2021 a úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-542/2021 dňa 26.10.2021, a to od pozemku, parc. KN C č. 761/224, zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 4969 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava;

**Head Office:**

DMD GROUP, a.s.  
Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Slovak Republic

Tel.: +421 42 2852 211  
Fax: +421 42 2852 202

W W W . D M D G R O U P . E U

- pozemok, **parc. KN C č. 761/224**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2167 m<sup>2</sup>, **katastrálne územie Prejta**, mesto Dubnica nad Váhom, okres Ilava, po oddelení geometrickým plánom vyhotoveným a autorizačne overeným dňa 01.10.2021 Ing. Ďurikom, autorizovaným geodetom a kartografom pod č. 71/2021 a úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-542/2021 dňa 26.10.2021, pričom od pozemku, parc. KN C č. 761/224, zastavaná plocha a nádvorie, v pôvodnej výmere 4969 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava bol oddelený pozemok, parc. KN C č. 761/603, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2802 m<sup>2</sup>;
- pozemok, **parc. KN C č. 761/292**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 136 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Prejta**, mesto Dubnica nad Váhom, okres Ilava;
- pozemok, **parc. KN C č. 3747/169**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 820 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5401 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre **katastrálne územie Dubnica nad Váhom**, mesto Dubnica nad Váhom, okres Ilava

(ďalej len „**Súbor majetku**“) **prostredníctvom ponukového konania.**

Primeraná cena Súboru majetku pre účely tohto ponukového konania predstavuje spolu sumu **177.750,- EUR bez DPH**, z čoho:

- primeraná cena pozemku, parc. č. KN C 761/603 predstavuje 84.060,- EUR bez DPH,
- primeraná cena pozemku, parc. č. KN C 761/224 predstavuje 65.010,- EUR bez DPH,
- primeraná cena pozemku, parc. č. KN C 761/292 predstavuje 4.080,- EUR bez DPH,
- primeraná cena pozemku, parc. č. KN C 3747/169 predstavuje 24.600,- EUR bez DPH.

2

Na základe žiadosti úspešného záujemcu (budúceho kupujúceho) je možné uzatvoriť za účelom prevodu vlastníckeho práva k pozemkom tvoriacim Súbor majetku aj dve kúpne zmluvy, pričom:

- prvá kúpna zmluva musí byť uzatvorená do 30 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk s tým, že:
  - a) predmetom prevodu v zmysle prvej kúpnej zmluvy bude pozemok/pozemky predstavujúce najmenej 45 % celkovej výmeru všetkých pozemkov tvoriacich Súbor majetku,
  - b) splatnosť kúpnej ceny bude dohodnutá najviac do 30 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
  - c) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá Vyhlasovateľ ako predávajúci, a to až po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle príslušnej kúpnej zmluvy,
- druhá kúpna zmluva musí byť uzatvorená do 30 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk s tým, že:
  - a) predmetom prevodu v zmysle druhej kúpnej zmluvy budú ostatné pozemky tvoriace Súbor majetku,
  - b) splatnosť kúpnej ceny bude dohodnutá najviac do 360 dní odo dňa uzavretia kúpnej zmluvy,
  - c) návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá Vyhlasovateľ ako predávajúci, a to až po úhrade celej kúpnej ceny v zmysle príslušnej kúpnej zmluvy,
  - d) do 15 dní odo dňa uzavretia druhej kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci Vyhlasovateľovi ako predávajúcemu zálohu na kúpnu cenu vo výške 10 % kúpnej ceny s DPH, pričom v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas bude zaplatená záloha započítaná kupujúcim s nárokom na úhradu zmluvnej pokuty z titulu porušenia povinnosti kupujúceho uhradiť kúpnu cenu riadne a včas.

Pozemky tvoriace Súboru majetku sa predávajú s ťarchami zapísanými na príslušnom liste vlastníctva a v stave, v akom sa budú nachádzať pri uzavretí príslušnej kúpnej zmluvy.

Najneskôr súčasne s uzavretím kúpnej zmluvy na predaj pozemku, parc. č. KN C 761/224, ktorý je jedným z pozemkov tvoriacich Súboru majetku dôjde k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Vyhlasovateľom ako oprávneným z vecného bremena a kupujúcim ako povinným z vecného bremena, predmetom ktorého bude bezodplatné zriadenie vecného bremena práva uloženia optického kábla cez zaťaženie nehnuteľnosť, pozemok, parc. KN C č. 761/224, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2167 m<sup>2</sup>, k.ú. Prejta v prospech oprávnenej osoby, ktorú určí Vyhlasovateľ.

Úspešný záujemca (budúci kupujúci) uzatvorí s Vyhlasovateľom odplatnú zmluvu o podmienkach používania cestných komunikácií v areáli ZTS, príp. zmluvu o zriadení vecného bremena – práva prístupu cez pozemky Vyhlasovateľa, na ktorých sa nachádzajú cestné komunikácie v areáli ZTS.

#### **4. Ponukové konanie**

- Ponukové konanie môže mať najviac 4 kolá, pričom v prípade úspešnosti ktoréhokoľvek z nich môže Vyhlasovateľ majetok odpredať bez konania ďalších kôl ponukového konania.
- Ponukové konanie nie je obchodnou verejnou súťažou podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej „Obchodný zákonník“), nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka a nie je ani postupom podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- Ponukové konanie sa vyhlasuje, trvá, koná, mení a vyhodnocuje v zmysle, spôsobom a v rozsahu podľa internej smernice Vyhlasovateľa, súťažných podmienok ponukového konania schvaľovaných predstavenstvom Vyhlasovateľa a v súlade s rozhodnutiami Vyhlasovateľa.
- Ponukové konanie je v prvom kole úspešné, ak najmenej jeden záujemca ponúkne primeranú cenu alebo cenu vyššiu.
- Ak ponukové konanie nie je v prvom kole úspešné, vyhlási sa druhé kolo ponukového konania. Medzi prvým a druhým kolom musí byť časový odstup minimálne 30 kalendárnych dní, nie však viac ako jeden kalendárny rok. Druhé kolo je úspešné, ak najmenej jeden záujemca ponúkne primeranú cenu alebo cenu vyššiu. V prípade, ak bude aj druhé kolo ponukového konania neúspešné vyhlási Vyhlasovateľ tretie kolo ponukového konania.
- Tretie kolo ponukového konania sa uskutoční postupom obdobne ako prvé kolo. Víťazom tretieho kola je uchádzač, ktorý ponúkne za predmetný majetok aspoň 120 % účtovnej hodnoty predmetného majetku alebo cenu vyššiu. V prípade neúspešnosti tretieho kola ponukového konania vyhlási Vyhlasovateľ štvrté kolo ponukového konania.
- Štvrté kolo ponukového konania sa uskutoční postupom obdobne ako prvé kolo. Víťazom štvrtého kola je uchádzač, ktorý ponúkne za predmetný majetok najvyššiu cenu.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo po vyhodnotení súťažných (cenových) ponúk v rámci ktoréhokoľvek kola vyhlásiť užšiu súťaž, a to vyzvaním najmenej dvoch záujemcov, ktorí riadne a včas doručili vyhlasovateľovi súťažnú ponuku a zároveň ktorých ponuky sa z hľadiska hodnotiacich kritérií umiestnili najvyššie.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo po vyhodnotení cenových ponúk v rámci ktoréhokoľvek kola ponukové konanie zrušiť, a to aj bez udania dôvodu a v čase až do uzatvorenia príslušnej kúpnej zmluvy; v takomto prípade nemajú záujemci právo na náhradu škody.

## 5. Cenové ponuky

- Cenové ponuky sú záujemcovia povinní doručiť Vyhlasovateľovi najneskôr do termínu určeného Vyhlasovateľom vo zverejnení ponuky, pričom tento termín nesmie byť určený na skorší deň ako je 10. kalendárny deň odo dňa nasledujúceho po zverejnení ponuky v periodickej tlači s celoslovenskou pôsobnosťou. Ponuky budú záujemcovia Vyhlasovateľovi doručovať v zalepených obálkach s označením „**PONUKA Súbor majetku - NEOTVÁRAŤ**“
- Riadne a včas doručená cenová ponuka (ďalej „ponuka“) je pre záujemcu záväzná až do skončenia ponukového konania.
- Každý záujemca môže predložiť len jednu ponuku. Ak niektorý záujemca predloží viac ponúk, Vyhlasovateľ odmietne všetky ponuky predložené týmto záujemcom.
- Ponuka musí obsahovať:
  - označenie záujemcu, ktoré umožní záujemcu jednoznačne identifikovať,
  - označenie „Súboru majetku“, resp. ponukového konania tak, aby bolo možné jednoznačne identifikovať, na aký predmet súťaže sa ponuka vzťahuje,
  - návrh kúpnej ceny v eurách (bez DPH),
  - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí s podmienkami ponukového konania stanovenými Vyhlasovateľom,
  - miesto, dátum a podpis osoby oprávnenej konať za záujemcu.

## 6. Vyhodnotenie ponúk

4

Vyhlasovateľ písomne pozve na vyhodnotenie ponúk všetkých záujemcov, ktorí riadne a včas predložili ponuky, najneskôr 5 dní pred konaním vyhodnotenia, neúčast' niektorého záujemcu nie je prekážkou uskutočnenia vyhodnotenia. Zástupca Vyhlasovateľa otvorí obálky s ponukami a následne riadne a včas doručené ponuky on alebo člen komisie, ktorej členov menuje predstavenstvo Vyhlasovateľa vyhodnotí. Pri rovnosti ponúk je zástupca Vyhlasovateľa povinný vyzvať na vyhodnotení zúčastnených záujemcov na zvýšenie ponuky. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk je najvyššia cena bez DPH.

## 7. Fyzická obhliadka predmetu súťaže

Podrobnejšie informácie o Súbore majetku môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke, ktorú je možné uskutočniť každý pracovný deň, vždy v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod., pričom konkrétny termín je potrebné si vopred dohodnúť. Miestom fyzickej obhliadky je areál bývalých závodov ZTS v Dubnici nad Váhom. Fyzickú obhliadku na základe predchádzajúcej telefonickej dohody zabezpečuje: Martin Horný, tel. č. 0905 237 679, e-mail: martin.horny@dmd.sk.

V Dubnici nad Váhom, dňa 24.11.2021

.....  
PhDr. Štefan Škultéty  
predseda predstavenstva  
DMD GROUP, a.s.