

1. Definícia predmetu výberového konania

Predmetom výberového konania je výber zhotoviteľa – realizátora stavby rekonštrukcie objektu v majetku spoločnosti DMD GROUP, a. s., postavenej v k. ú. Prejta, mesto Dubnica nad Váhom, p. č. KN-C 761/21, bez súpisného čísla podľa projektovej dokumentácie vypracovanou spoločnosťou Stat-Kon, s. r. o.

V súčasnosti je predmetný objekt využívaný na skladové účely. Riešený objekt je po rozsiahlom požiari, ktorý bol v miestnosti H1.01, a hala po tomto požiari ostala zadymená a vyžaduje obnovu. Objekt haly DS 37 je rozdelený na 4 podobjektov:

1) SO 201.1 Hala je jednopodlažný objekt bývalej výrobnéj haly. Objekt sa skladá z deviatich pozdĺžnych priestorov tvorených stĺporadím (polia). Zámerom stavebníka je v tejto etape rekonštrukcie je kompletne zrekonštruovať štyri z deviatich polí tak, aby tieto zrekonštruované polia slúžili k výrobným a montážnym účelom.

2) SO 201.2 Juhovýchodný sociálny prístavok. Objekt juhovýchodného sociálneho prístavku slúžil v minulosti ako administratívna budova a ako sociálne zázemie pre zamestnancov pracujúcich v hale. Objekt má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie. Zámerom stavebníka v tejto etape rekonštrukcie je kompletne zrekonštruovať 1. a 2. nadzemné podlažie a vytvoriť v nich administratívne priestory a sociálne zázemie pre budúcich zamestnancov pracujúcich vo výrobnéj časti haly. Na 1. nadzemnom podlaží bude situované zariadenie spoločného stravovania – výdajňa jedál, šatne a sprchy zamestnancov pracujúcich v hale, administratívne priestory a technické priestory ako sú kotolňa, elektromerňa, strojovňa VZT atď. 2. nadzemné podlažie bude využívané na administratívne účely. V 1. podzemnom podlaží a 3. nadzemné podlaží investor plánuje len odstránenie pôvodných povrchov ako sú omietky a podlahy. Tieto podlažia neplánuje investor využívať a ponechá ich v pôvodnom stave. Ich možná rekonštrukcia a využitie nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

3) SO 201.3 Severovýchodný sociálny prístavok. Objekt severovýchodného sociálneho prístavku slúžil v minulosti ako šatne a sociálne zázemie zamestnancov výrobnéj haly. Objekt má dve nadzemné podlažia. Taktiež sa v ňom nachádza objekt jestvujúcej trafostanice. Investor plánuje len odstránenie pôvodných povrchov ako sú omietky a podlahy. Na prístavku sa zrekonštruuje obvodový plášť, strecha a vymenia sa otvorové výplne. Priestory tohto objektu neplánuje investor využívať a ponechá ich v pôvodnom stave. Ich možná rekonštrukcia a využitie nie je predmetom tejto projektovej dokumentácie.

4) SO 201.4 Prevádzkový prístavok. Objekt prevádzkového prístavku slúžil v minulosti na skladové účely. Objekt je jednopodlažný. Investor plánuje objekt kompletne zrekonštruovať. Bude v ňom umiestnená strojovňa SHZ, skladové priestory a pohotovostné WC zázemie pre zamestnancov pracujúcich v hale. Rekonštrukcia sa bude týkať aj kompletne obvodového plášťa v všetkých podobjektov, obvodový plášť bude zateplený a budú vymenené všetky výplne otvorov. Rekonštrukcia strechy je plánovaná kompletne v podoobjektoch SO 201.2, SO 201.3, SO 201.4. V objekte SO 201.1 Hala – rekonštrukcia strechy bude realizovaná z 2/3 lebo 1/3 rekonštrukcie strechy nad miestnosťami H1.01, H1.02 a H1.03 bola realizovaná v nedávnej minulosti.

Predpokladaná doba výstavby je 6 mesiacov, predpokladaný začiatok výstavby je v 2Q 2023.

Projektová dokumentácia je dostupná k nahliadnutiu a na vyžiadanie u projektanta, spoločnosti Stat-Kon, s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín. Kontaktná osoba je Ing. Juraj Letko, 0911/568 007, juraj.letko@stat-kon.sk.

Investorom je spoločnosť DMD GROUP, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom. Spoločnosť je zapísaná v OR OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10037/R. IČO: 36 297 194, DIČ: 2020174530, IČ DPH: SK2020174530. Jediným akcionárom spoločnosti je Ministerstvo obrany SR. Spoločnosť nie je verejným obstarávateľom. Spoločnosť je platcom DPH.

2. Základné kvalifikačné kritériá účastníka výberového konania

Účastník výberového konania dokladá splnenie týchto kritérií:

- Predmet činnosti v stavebníctve – výpisom z obchodného registra použiteľným pre právne úkony nie starším ako tri mesiace,
- Referencie z výstavby priemyselných stavieb obdobného charakteru v počte minimálne 5 za ostatných 10 rokov – čestným vyhlásením s vypísaním jednotlivých realizácií spolu s kontaktnými údajmi na jednotlivých stavebníkov,
- Neexistenciu nedoplatkov voči Finančnej správe, Sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam – potvrdeniami z menovaných organizácií nie staršími ako tri mesiace,
- Finančná kondícia uchádzača – vyjadrením banky alebo pobočky zahraničnej banky, v ktorej má uchádzač vedený účet/účty, z ktorého musí byť zrejmé, že uchádzač v prípade splácania úveru dodržiava splátkový kalendár a peňažné prostriedky na jeho účte neboli a ani v súčasnosti nie sú predmetom exekúcie. Potvrdenie sa predkladá za roky 2019 – 2021. Spolu s potvrdením banky predloží uchádzač čestné vyhlásenie, že má účty vedené len v banke/bankách, ktorých potvrdenia predložil.
- Finančná kondícia uchádzača – aktuálnym výpisom z bankového účtu/účtov deklarujúcim schopnosť zloženia bankovej garancie uchádzača vo výške 200.000,- eur (slovom Dvestotisíc eur).

3. Hodnotiace kritériá a ich váha

Vyhodnotenie bude uskutočnené podľa nasledovných hodnotiacich kritérií:

- Cena s váhou 90%
- Časový harmonogram postupu prác (celková doba výstavby v dňoch) s váhou 10%

4. Proces výberového konania

Lehota na predkladanie ponúk je 16. december 2022, 14.00.

Do tohto termínu je možné absolvovať konzultácie, nahliadať do projektovej dokumentácie, a to v sídle projektanta Stat-Kon, s. r. o., v sídle spoločnosti DMD GROUP, a. s. a priamo na mieste stavby, v objekte haly DS37 v priemyselnom parku ZTS Dubnica nad Váhom.

Po predložení ponúk v uzatvorených obálkach s textom „VÝBEROVÉ KONANIE ZHOTOVITEĽA HALA DS37 – NEOTVÁRAŤ“ sa bude konať otvorenie obálok a vyhodnotenie predložených ponúk komisiou zloženou zo zástupcov investora. Závaznosť ponúk sa požaduje do 15. apríla 2023.

Uchádzač k cenovej ponuke predloží záväzný harmonogram výstavby.

Víťaz výberového konania bude upovedomený písomne. Po akceptácii výsledkov výberového konania bude s víťazom podpísaná Zmluva o dielo.

5. Obchodné a platobné podmienky

- Zhotoviteľ zloží počas doby výstavby bankovú garanciu vo výške 200.000,- eur (Dvestotísíc eur).
- Po odstránení väd a nedorobkov po dokončení stavby bude zhotoviteľovi uvoľnené zádržné vo výške 3%.
- Po piatich rokoch od ukončenia výstavby bude zhotoviteľovi uvoľnené zádržné vo výške 3%.
- Investor požaduje v rámci platobných podmienok mesačnú fakturáciu a 30-dňovú lehotu splatnosti.

6. Všeobecné podmienky

Kompletné podklady (tendrové podmienky, PD, výkaz výmer) dostane uchádzač digitálne e-mailom na adresu uchádzača bez úhrady. Uchádzač pošle do 24 hodín od doručenia potvrdzujúci e-mail o prebratí a stiahnutí podkladov a ich funkčnosti.

Investor si vyhradzuje právo ktorúkoľvek časť diela, resp. subdodávku, vyňať z rozsahu diela vybranému generálnemu dodávateľovi aj počas realizácie stavby a nominovať svoju subdodávateľskú firmu za akceptovania požadovanej prirážky generálneho dodávateľa za riadenie stavby a koordináciu. Požadovanú koordinačnú prirážku je potrebné definovať v cenovej ponuke uchádzača. Ak je koordinačná prirážka odstupňovaná v závislosti na výške ceny nominovanej subdodávky, resp. viazanosti na garanciu a záruky, poprosíme špecifikovať v cenovej ponuke uchádzača.

Uchádzač nesmie tendrovú dokumentáciu a získané informácie o projekte použiť k iným účelom, než je vypracovanie ponuky. V opačnom prípade bude záležitosť posudzovaná ako porušenie autorských práv a zneužitie informácií v obchodnom styku.

Náklady spojené s vypracovaním ponuky nesie uchádzač.

Za zadávateľa:

Ing. Martin Jurikovič
+421/ 908 10 47 47
martin.jurikovic@dmd.sk
Riaditeľ odboru ekonomickej stratégie
DMD GROUP, a. s.

Schválil:

PhDr. Štefan Škultéty
predseda predstavenstva
DMD GROUP, a. s.

.....

V Dubnici nad Váhom, 24. novembra 2022